

# TURUN KONEKESKUS OY VUOKRAKONEKAUPAN YLEISET VUOKRAUSEHDOT

## 1. Ehtojen soveltamisala

Näitä yleisiä ehtoja (jäljempänä ”Sopimusehdot”) sovelletaan Turun Konekeskus Oy:n tai sen kanssa samaan konserniin kuuluvan yhtiön (jäljempänä ”Vuokralleantaja”) vuokratessa vuokralleottajalle (jäljempänä ”Vuokralleottaja”) vuokrasopimuksessa määriteltyjä koneita, kalustoa ja/tai laitteistoa (jäljempänä ”Kone” tai ”Vuokrauskohde”). Vuokralleantaja ja Vuokralleottaja solmivat Vuokrauskohteesta erillisen vuokrasopimuksen (jäljempänä ”Vuokrasopimus”).

## 2. Vuokrausehdot

### 2.1 Vuokrauksen kohde

Kohteena on Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan Vuokrasopimuksessa sopima Kone ja siihen Vuokrasopimuksessa mahdollisesti sovitut tarvikkeet ja lisälaitteet.

### 2.2 Koneen toimittaminen ja palauttaminen sekä vaaranvastuun siirtyminen

Kone toimitetaan vuokralleottajalle vapaasti Vuokralleantajan toimipaikassa, jollei toisin ole kirjallisesti sovittu. Mikäli luovutuspaikaksi on sovittu joku muu paikka kuin Vuokralleantajan toimipaikka, Koneen kuljetus tapahtuu Vuokralleottajan vastuulla.

Kone toimitetaan sen ikää vastaavassa käyttökunnossa ja palautetaan välittömästi vuokra-ajan päättyessä puhdistettuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli luovutettaessa, lukuun ottamatta normaalista käytöstä aiheutunutta kulumista. Kone palautetaan samaan Vuokralleantajan toimipisteeseen, josta se on noudettu, ellei erikseen toisin sovit.

### 2.3 Vaaranvastuun siirtyminen

Vaaranvastuu siirtyy Vuokralleottajalle, kun Kone sopimuksen mukaisesti luovutetaan Vuokralleottajalle tai itsenäisen rahdinkuljettajan kuljetettavaksi tai Kone on Vuokrasopimuksen mukaan ollut noudettavissa Vuokralleantajan toimipisteestä, mutta Vuokralleottaja ei ole ottanut Konetta vastaan.

### 2.4 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa, kun Kone noudetaan Vuokralleantajan varastosta tai se olisi ollut sieltä Vuokralleottajan noudettavissa Vuokrasopimuksen mukaisesti. Vuokra-aika päättyy, kun Kone palautetaan Vuokralleottajan vastuulla Vuokralleantajan varastoon. Vuokra-ajasta lasketaan Koneen nouto- ja palautuspäivät. Vuokravuorokausi vaihtuu klo 08.00.

### 2.5 Vuokrauskohteen käyttö

Vuokralleottajan tulee tutustua Koneen turva- ja käyttöohjeeseen. Vuokralleottaja saa käyttää Konetta huolellisesti ainoastaan sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön, noudattaen Koneen turva- ja käyttöohjeita. Vuokrasopimus koskee normaalia yksivuorokäyttöä, ellei erikseen ole muuta sovittu. Allekirjoittamalla vuokrasopimuksen Vuokralleottaja vahvistaa vastaanottaneensa Koneen valmistajan tai maahantuojan turva- ja käyttöohjeet.

Konetta ei saa viedä Suomen rajojen ulkopuolelle ilman Vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Rekisteröimättömät Konetta ei saa käyttää tieliikennealassa ja -asetuksessa tarkoitettulla tavalla. Koneen kuljettajana saa toimia vain 18 vuotta täyttänyt, käyttöön perehdytetty henkilö. Vuokralleottaja vastaa työturvallisuus- ym. määräysten noudattamisesta ja tarvittavien tarkastusten suorittamisesta, sekä niiden kustannuksista.

### 2.6 Vuokrauskohteen hoitovastuu

Vuokralleottaja on velvollinen Vuokra-aikana omalla kustannuksellaan hoitamaan Konetta huolellisesti ja pitämään sen Vuokrasopimuksen mukaisessa kunnossa. Vuokralleottaja vastaa kaikista Koneen korjauskustannuksista sekä työn että varaosien osalta, jotka aiheutuvat Koneen epänormaalista kulumisesta tai virheellisestä käytöstä Vuokra-aikana. Vuokralleottaja sitoutuu kustannuksellaan hoitamaan Konetta Vuokralleantajan ja valmistajan takuu-, ohje- ja huoltokirjojen ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Konetta ei saa jättää korjattavaksi muille kuin Vuokralleantajalle tai hänen valtuuttamalleen huoltoliikkeen. Kaikki varaosat on ostettava Vuokralleantajalta. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta tehdä koneeseen muutoksia, maalata sitä taikka kiinnittää siihen lisälaitteita tai – varusteita, joita ei voida poistaa Konetta vahingoittamatta.

Allekirjoittamalla vuokrasopimuksen Vuokralleottaja vahvistaa vastaanottaneensa valmistajan tai maahantuojan takuu-, ohje- ja huoltokirjat tarvittavine ohjeineen ja määräyksineen.

### 2.7 Vuokrauskohteen hyväksyminen

Vuokralleottaja on velvollinen Koneen vastaanottaessa tarkastamaan Koneen laadun ja kunnon. Jos Vuokralleottajalla on huomautettavaa Koneen laadun ja kunnon suhteen, on Vuokralleottajan viipymättä reklamoitava asiasta Vuokralleantajalle.

### 2.8 Vuokrauskohteen omistusoikeus

Kone on Vuokralleantajan tai rahoitusyhtiön omaisuutta eikä Vuokralleottaja saa Konetta omistukseensa tämän sopimuksen perusteella. Vuokralleottaja ei saa myydä, pantata eikä ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta vuokrata tai millään tavoin luovuttaa Konetta edelleen. Vuokralleottajan on sijoitettava Kone siten, että se säilyttää irtaimen omaisuuden luonteensa eli Konetta ei saa sijoittaa tai asentaa siten, että se muuttuu kiinteistön tai osaksi tai tarpeistoksi.

Vuokralleottajalle ei Vuokrasopimuksen perusteella synny mitään oikeutta Koneeseen vuokra-ajan päättyttyä.

### 2.9 Vuokrauskohteen tarkastaminen, muutostyöt ja koneen vaihtaminen

Vuokralleantajalla on oikeus vuokra-aikana valitsemissaan paikassa ja valitsemanaan ajankohtana tarkastaa tai tarkastuttaa Kone Vuokralleottajaa enemmän kuulematta, tuottamatta kuitenkaan Vuokralleottajalle kohtuutonta haittaa.

Vuokralleantajalla on oikeus vuokra-aikana valitsemissaan ajankohtana tehdä Koneeseen Koneen valmistajan/tehtaan määräämät muutostyöt Vuokralleottajaa enemmän kuulematta, tuottamatta kuitenkaan Vuokralleottajalle kohtuutonta haittaa. Vuokralleottajalla ei ole vuokranmaksuvollisuutta siltä ajalta, kun Kone on muutostöiden vuoksi poissa Vuokralleottajan käytöstä.

Vuokralleantajalla on oikeus vuokrakauden aikana vaihtaa Kone toiseen, vastaavanlaiseen koneeseen ilmoittamalla asiasta Vuokralleottajalle.

### 3. Vuokralleottajan maksukyvyttömyys

#### 3.1

Jos Vuokralleottaja haetaan tai asetetaan konkurssiin tai yrityssaneerausmenettelyyn tai selvitystilaan (vapaaehtoiseen tai pakko selvitystilaan), on Vuokralleottaja velvollinen viipymättä informoimaan pesähoitajaa, selvittäjää tai selvitysmiehiä siitä, että Kone on rahoittajan omaisuutta. Mikäli konkurssipesä haluaa sitoutua Vuokrasopimukseen, tulee konkurssipesän asettaa Vuokralleantajan ilmoittamassa ajassa vakuus, joka määrältään vastaa Vuokrasopimuksen jäljellä olevan vuokra-ajan mukaisten Koneen vuokrien määrää. Mikäli hyväksyttävää vakuutta ei aseteta, on Vuokralleantajalla oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi ja ottaa Kone haltuunsa. Vuokralleottaja on velvollinen toimittamaan Koneen Vuokralleantajan toimipaikkaan omalla kustannuksellaan.

#### 3.2

Jos yrityssaneerausmenettelyyn asetettu Vuokralleottaja irtisanoo Vuokrasopimuksen yrityssaneerauslain mukaisesti, on Vuokralleottaja velvollinen maksamaan Vuokralleottajalle korvauksena sopimuksen ennakkaisestä päättymisestä Koneen hallinnan palauttamisesta aiheutuneet välttämättömät kustannukset sekä kuuden (6) kuukauden vuokraa vastaavan summan (tai, jos jäljellä oleva vuokra-aika on lyhyempi kuin kuusi kuukautta, Vuokrasopimuksen mukaan jäljellä olevan vuokra-ajan mukaisen vuokran määrän), jota pidetään kohtuullisena korvauksena Vuokralleantajalle aiheutuneesta vahingosta.

#### 3.3

Jos Vuokralleottaja neuvottelee velkojiansa kanssa vapaaehtoisesta maksujärjestelystä tai osoitautuu muutoin maksukyvyttömäksi, on Vuokralleantajalla oikeus valintansa mukaan purkaa sopimus tai edellyttää kohdan 3.1 mukaisen vakuuden asettamista. Jos Vuokralleantaja purkaa Vuokrasopimuksen, on Vuokralleottaja velvollinen toimittamaan Koneen Vuokralleantajan toimipaikkaan omalla kustannuksellaan.

#### 3.4

Vuokralleottaja vakuuttaa, että se ei ole Vuokrasopimuksen allekirjoitusshetkellä yrityssaneerausmenettelyssä tai konkurssissa eikä yrityssaneerausmenettelyä tai konkurssia koskevia hakemuksia ole vireillä tai Vuokralleottajan parhaan tiedon mukaan tulossa vireillä.

## 4. Verot ja maksut

Vuokralleottaja vastaa kaikista veroista ja maksuista, jotka johtuvat Koneen käytöstä vuokra-ajana.

## 5. Vakuutukset

Koneen vakuuksista sovitaan kirjallisesti Vuokrasopimuksessa. Mikäli asiasta ei ole sovittu Vuokrasopimuksessa, Konetta ei ole Vuokralleantajan toimesta vakuutettu ja vakuuttaminen on tällöin Vuokralleottajan vastuulla. Liikennerekisterissä olevat koneet on kuitenkin aina liikennevakuutettu Vuokralleantajan toimesta.

Mikäli Kone on vuokrasopimuksen mukaan täyskaskovakuutettu Vuokralleantajan toimesta, on Vuokralleottaja vahinkotapauksessa vastuussa kuitenkin vakuutuksen omavastuun maksamisesta sekä korjauskulujen arvonlisäverosta. Mikäli Vuokralleottaja on toiminnastaan arvonlisäverovelvollinen ja vuokrattu kone on ollut Vuokralleottajan arvonlisäveroverotuksen alaisessa käytössä, on korjauskuluihin sisältyvä arvonlisävero Vuokralleottajalle vähennyskelpoinen.

## 6. Koneen rekisteröinti

Kone luovutetaan Vuokralleottajalle rekisteröitynä, jos kyseessä on ajoneuvo- tai muuhun rekisteriin merkittävä kone. Rekisteröinnissä omistajaksi merkitään rahoitusyhtiö, ensimmäiseksi haltijaksi Vuokralleantaja ja toiseksi haltijaksi Vuokralleottaja; tai mikäli koneen omistaa Vuokralleantaja, omistajaksi merkitään Vuokralleantaja ja haltijaksi Vuokralleottaja.

## 7. Vuokrauskohteen vahingoittuminen tai tuhoutuminen

Vuokralleottaja vastaa Koneen vahingoittumisesta, tuhoutumisesta tai katoamisesta vuokra-aikana. Vahinkotapauksessa tulee viipymättä ilmoittaa Vuokralleantajalle ja ao. vakuutusyhtiölle. Vuokralleottaja on velvollinen huolehtimaan Koneen korjauttamisesta ja on vastuussa siitä aiheutuvista kustannuksista. Konetta ei kuitenkaan saa jättää korjattavaksi muille kuin Vuokralleantajalle tai hänen valtuuttamalleen huoltoliikenteelle.

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, kadonneen tai muutoin palauttamatta jääneen Koneen sen uushankinta-arvoon. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan Vuokralleantajalle myös Koneen vuokra-aikana huolimattomasta tai virheellisestä käsittelystä sekä puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Koneen vahingoittuminen tai tuhoutuminen ei vapauta Vuokralleottajaa Vuokrasopimuksen mukaisista velvoitteista.

Mikäli Kone vahingoittuu korjauskelvottomaksi, tuhoutuu tai muuten menetetään Vuokralleottajasta johtuvasta syystä, Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan Vuokrasopimuksen mukaiset vuokrat siihen saakka, kunnes Vuokralleottaja on suorittanut Vuokralleantajalle korvauksen Koneesta. Mikäli Kone vahingoittuu korjauskelvottomaksi, tuhoutuu tai muuten menetetään, Vuokralleantaja ei ole velvollinen toimittamaan Vuokralleottajalle uutta vastaavaa konetta.

## 8. Maksuviivästyys ja viivästyskorko

Vuokran tai muun tämän sopimuksen perusteella perittävän maksun suorituksen viivästyessä, Vuokralleantajalla on oikeus periä erääntyneelle määrälle viivästyskorkoa vuokrasopimuksen kirjatuun viivästyskorkoprosenttiin mukaisesti eräpäivästä lukien. Vuokralleottaja vastaa lisäksi kaikista niistä Vuokralleantajan kuluista, jotka johtuvat Vuokrasopimuksen tai Sopimusehtojen mukaisten maksujen perimisestä tai Vuokralleantajan Sopimusehtojen mukaisten oikeuksien valvomisesta.

## 9. Vuokrasopimuksen purkaminen

Vuokralleantajalla on oikeus purkaa Vuokrasopimus päättymään välittömästi ja ottaa Kone haltuunsa, mikäli:

- Vuokran maksu viivästyy enemmän kuin neljätoista (14) päivää eräpäivästä;
- Vuokralleottaja ei hoida Konetta tämän sopimuksen mukaisesti tai käyttää Konetta laittomaan tarkoitukseen tai sen käyttötarkoituksen vastaisesti;
- Vuokralleottaja kieltää tai estää Vuokralleantajaa tai tämän edustajaa tarkastamasta konetta;
- Vuokralleottaja osoittautuu maksukyvyttömäksi kohdan 3.3 mukaisesti tai
- Vuokralleottaja muutoin olennaisesti rikkoo Vuokrasopimuksen ehtoja eikä korjaa rikkomustaan viipymättä saatuaan asiaa koskevan kirjallisen korjauskehoituksen Vuokralleantajalta.

Vuokralleantajan purkaessa vuokrasopimuksen tässä määritellyillä perusteilla, Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan Vuokralleantajalle jo erääntyneiden, maksamattomien vuokrien lisäksi Koneen takaisin ottamisesta johtuvat sekä muut sopimuksen purkamisesta Vuokranantajalle aiheutuneet kulut sekä sopimusakkona Vuokrasopimuksen mukaan erääntymättömien vuokrien yhteissummasta 50 %. Tämän kohdan mukaiset Vuokralleottajan maksut erääntyvät heti vaadittaessa maksettaviksi

**10. Ylivoimainen este**

Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu vastaava este, jota Vuokralleantaja ei voi kohtuudella voittaa, estää Koneen tai sen osan toimittamisen tai tekee sen kohtuuttoman vaikeaksi tai aiheuttaa Vuokralleantajalle kohtuuttomia lisäkustannuksia. Vuokralleantajalla on oikeus pidättäytyä

velvoitteidensa suorittamisesta siltä osin ja siltä ajalta, kuin ylivoimainen este estää velvoitteiden sopimuksen mukaisen täyttämisen. Vuokralleantaja ei ole velvollinen korvaamaan Vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa. Vuokralleantajalla on ylivoimaisen esteen sattuessa oikeus purkaa Vuokrasopimus ilmoittamalla asiasta Vuokralleottajalle.

**11. Vahingonkorvausvastuu ja Vuokralleantajan vastuun rajoitus**

Vuokralleottaja vastaa yksin kaikista välittömistä ja välillisistä vahingoista ja kustannuksista, joita mahdollisesti aiheutuu hänelle tai kolmannelle osapuolelle Vuokralleottajan itsensä tai kolmannen osapuolen suorittamasta Koneen käytöstä, asennuksesta tai kuljetuksesta Koneen vuokra-aikana, eikä Vuokralleantaja ole niistä vastuussa. Vuokralleottaja vastaa yksin myös rekisteröimättömän Koneen käytön seuraamuksista.

Vuokralleantaja vastaa vain Vuokralleottajalle syntyneistä välittömistä vahingoista, jotka ovat syntyneet Vuokralleantajan vastuulle kuuluvasta Koneen rikkoutumisesta tai Koneen toimituksen viivästymisestä. Vuokralleottajan tulee osoittaa aiheutunut välttön vahinko ja vahingon määrä.

Vuokralleantajan vahingonkorvausvastuu on rajoitettu korkeintaan määrään, joka vastaa sovitua Koneen vuokraa vuokra-aikana, tai jos sovituu vuokra-aika on pidempi kuin 6 kk, kuitenkin enintään 6 kk vuokraa vastaavaan määrään. Edellä sanotulla ei kuitenkaan rajoiteta vastuuta, jos vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeäksi katsottavalla huolimattomuudella.

Vuokralleantaja ei vastaa mistään Vuokralleottajalle syntyneistä välillisistä vahingoista kuten mm. muille maksetuista vahingonkorvauksista tai sopimussakoista taikka muulle omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta. Vuokralleantaja ei vastaa Koneen soveltumisesta Vuokralleottajan aikomaan käyttötarkoitukseen.

**12. Hinnat ja verot sekä veronluonteiset maksut**

Koneiden vuokrauksessa noudatetaan Vuokralleantajan kulloinkin voimassa olevaa hinnastoa.

**13. Tiedonannot**

Kaikki Vuokralleottajalle tehtävät ilmoitukset katsotaan tulleen Vuokralleottajan tietoon, kun ne on tehty kirjallisesti Vuokralleottajan sopimuksessa mainittuun tai hänen kirjallisesti myöhemmin Vuokralleantajalle ilmoittamaansa osoitteeseen. Vuokralleottajan on viipymättä ilmoitettava Vuokralleantajalle osoitteenmuutoksesta.

**14. Vuokrasopimuksen siirtäminen**

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa Koneita osaksikaan kolmannelle osapuolelle ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta. Vuokralleantajalla on oikeus siirtää tämä sopimus oikeuksineen ja velvolluuksineen ilmoittamalla siirrosta kirjallisesti Vuokralleottajalle.

**15. Vuokrasopimuksen muutokset**

Kaikki Vuokrasopimukseen tehtävät muutokset ja lisäykset on tehtävä kirjallisesti.

**16. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen**

Sopimukseen liittyvät erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluiin. Ellei toisin ole sovittu, erimielisyydet ratkaistaan Turun käräjäoikeudessa. Vuokrasopimukseen ja näiden sopimusehtojen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia poislukien lainvalintaa koskevat säännökset.

Allekirjoitukset

Paikka Turku

Aika 15 12 2019

*Jouni Oksanen*

Nimenselvennys

**Jouni Oksanen**

Vuokralleantaja  
Turun Konekeskus Oy

Nimenselvennys

**Antti Uotila**  
**Farm Works Oy**

Vuokralleottaja